



# GEMEINDE WALCHUM

Walchum, den 07.08.2018

## PROTOKOLL

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Walchum am 07. August 2018 im Heimathaus Walchum

### Es sind anwesend:

Bürgermeister Alois Milsch, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Werner Ahrens, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Georg Eiken, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Stefan Glandorf, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Hans-Hermann Griese, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Ludger Lienland, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Jürgen Terhorst, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Alfons Wessels, Walchum	CDU-Fraktion Walchum
Heinz Dirksen, Walchum	SPD-Fraktion Walchum
Josef Gründer, Walchum	SPD-Fraktion Walchum
Anja Pape, Walchum	SPD-Fraktion Walchum

## TAGESORDNUNG:

### ÖFFENTLICHE SITZUNG:

#### 1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Milsch eröffnet die Sitzung und heißt alle Ratsmitglieder herzlich willkommen. Besonders begrüßt er 9 anwesende Zuhörerinnen und Zuhörer sowie Herrn Wilhelm Schweers von der WHZ.

#### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder

Bürgermeister Milsch stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest. Es sind alle Ratsmitglieder anwesend.

#### 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Milsch stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**4. Feststellung der Tagesordnung**

Bürgermeister Milsch stellt die Tagesordnung fest.

**5. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Es sind 9 Zuhörerinnen und Zuhörer anwesend. Die gestellten Fragen werden eingehend beantwortet.

**6. Genehmigung des Protokolls vom 15. Mai 2018  
(Öffentliche Sitzung)**

Das Protokoll ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; es wird einstimmig genehmigt.

**7. Antrag an die Samtgemeinde Dörpen wegen der Änderung des  
Flächennutzungsplanes  
hier: Darstellung einer Wohnbaufläche sowie einer gemischten  
Baufläche im Ortsteil Hasselbrock**

Bereits mehrfach wurden Überlegungen hinsichtlich der Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Samtgemeinde Dörpen im Bereich des Ortsteils Hasselbrock vorgenommen. Ein entsprechender Aufstellungsbeschluss zur Änderung des F-Planes wurde vom Samtgemeindeausschuss am 05.09.2018 gefasst.

Da Teile dieser am 05.09.2018 beschlossenen Änderung bereits in einer früheren Änderung (Nr. 35) als Gemischte Bauflächen dargestellt wurden, verändert sich der Geltungsbereich der nunmehr geplanten Änderung (Nr. 123) geringfügig. Auf die beigegefügte Kartenunterlage wird verwiesen.

Es werden ggfls. städtebauliche Verträge mit den Eigentümern geschlossen.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, der Samtgemeinde Dörpen eine Mitteilung über den geänderten Geltungsbereich der Änderung zu geben und sie alsdann zu bitten, die weiteren Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes in die Wege zu leiten.

**8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31**

Für den Ortsteil Hasselbrock stehen bereits seit geraumer Zeit Planungen für ein neues Wohnbaugelände an.

Da dort nur noch zwei Baugrundstücke zur Verfügung stehen, besteht somit ein dringender Handlungsbedarf.

Geplant ist die Baureifmachung einer Teilfläche des Grundstücks Flurstück 80/2 der Flur 6 zur Größe von ca. 15.981 qm. Die genannte Fläche konnte zwischenzeitlich von der Gemeinde Walchum angekauft werden.

Für das Aufstellungsverfahren ist es aber zunächst erforderlich, den Flächennutzungsplan zu ändern. Ein entsprechender Antrag an die Samtgemeinde Dörpen wurde gestellt.

### **Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, für die genannte Fläche den Bebauungsplan Nr. 31 aufzustellen und dem Plan die Bezeichnung

**„Am Schulwald“**

zu geben.

Des Weiteren beschließt der Rat einstimmig, den Auftrag zur Herstellung der Planunterlagen dem Planungsbüro Grote, Papenburg, zu erteilen.

## **9. Anträge und Anregungen**

Es werden keine Anträge gestellt bzw. Anregungen gegeben.

## **10. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

### **a) Fortschreibung des Dorfentwicklungsprogrammes**

Bürgermeister Milsch teilt dem Rat mit, dass dem gemeinsamen Antrag der Gemeinden Dersum, Kluse und Walchum auf Neuaufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm positiv beschieden wurde. Anlässlich des Auftaktworkshops zur Fortschreibung des Dorfentwicklungsprogramms am Mittwoch, 15.08.2018, in Hannover wird den beteiligten Gemeinden der Förderbescheid ausgehändigt.

Der Rat nimmt zustimmend Kenntnis.

### **b) Anschaffung eines gebrauchten Schleppers und eines Sichelmähers**

Unter Bezug auf den Beschluss des Rates der Gemeinde Walchum vom 15. Mai 2018 (TOP 8) teilt Bürgermeister Milsch mit, dass inzwischen der Schlepper und der Sichelmäher angeschafft wurden.

### **c) Erneuerung der Steganlage am Herzogsee**

Unter Bezug auf den Beschluss des Rates der Gemeinde Walchum vom 15. Mai 2018 (TOP 7) teilt Bürgermeister Milsch mit, dass die Steganlage am Herzogsee inzwischen fertiggestellt wurde.

**d) Ausbau des Glasfasernetzes in Walchum**

Bürgermeister Milsch teilt mit, dass alle Haushalte in Walchum und Hasselbrock voraussichtlich bis Mitte 2019 entweder von der EWE oder der Telekom mit Glasfaser versorgt werden. Voraussetzung ist allerdings, dass die Haushalte den Hausanschluss beantragen, die zurzeit noch nicht mit 30 Mbit/s versorgt sind.

Der Rat nimmt von den Mitteilungen zustimmend Kenntnis.

**11. Schließung der öffentlichen Sitzung**

Bürgermeister Milsch schließt die öffentliche Sitzung.

***Alois Milsch***

-Bürgermeister, gleichzeitig Protokollführer-